

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ

г. Самара

«11» января 2016 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Школа № 141» городского округа Самара (далее – МБОУ Школа № 141 г.о. Самара), в лице директора Габдрахманова Салавата Ахметьявдовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Самарская медико-санитарная часть № 2 Промышленного района» (далее - ГБУЗ СО «Самарская МСЧ 2»), в лице главного врача Чекулдаевой Л.Е., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Ссудополучатель обязуется принять и по истечении срока договора вернуть медицинское оборудование и нежилое помещение (кабинет м/с № 8) общей площадью 48,5 м², находящиеся по адресу: 443092, г. Самара, ул. Каховская, д.7 (2-й этаж), (далее — Помещение) в состоянии на момент получения с учетом нормального износа.

1.2. Состав передаваемого во временное пользование имущества указан в приложении № 1 к договору Перечень оборудования медицинского кабинета и приложение № 2 к договору Выкопировка из плана помещений МБОУ СОШ № 141 г.о. Самара.

1.3. Помещение принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 63-АЛ №083406 от 09 января 2014 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.01.2014г. сделана запись регистрации № 63-63-01/090/2013-345 (Приложение № 3 к Договору).

1.4. Помещение и медицинское оборудование передается Ссудополучателю для использования в уставных целях: оказание специализированной высококвалифицированной медицинской помощи в состоянии пригодном для использования.

2. Цели использования помещений

2.1. Переданное нежилое помещение и медицинское оборудование используется Ссудополучателем для медицинской деятельности, осуществляемой в образовательном учреждении работниками ГБУЗ СО «Самарская МСЧ 2» в соответствии с Приказом Минздрава России от 05.11.2013 № 822н «Об утверждении Порядка оказания медицинской помощи несовершеннолетним, в том числе в период обучения и воспитания в образовательных организациях».

2.2. Ссудополучатель будет нести всю ответственность за осуществление данной деятельности с нарушениями норм законодательства об осуществлении данного вида деятельности, в том числе ответственность за ущерб, причиненный в результате таких нарушений Ссудодателю.

2.3. Изменение целевого назначения используемого помещения допускается при наличии письменного согласия Ссудодателя.

3. Передача помещений

3.1. Передача помещения и медицинского оборудования от одной стороны к другой производится по Акту приема-передачи, подписываемому полномочными представителями сторон (Приложение № 4 к Договору).

3.2. Перед подписанием Акта приема-передачи принимающая сторона в присутствии передающей стороны имеет право исследовать помещение и медицинское оборудование на предмет их соответствия заявленным требованиям.

3.3. Передача помещения и медицинского оборудования в безвозмездное пользование Ссудополучателя производится в течение пяти дней с момента подписания договора безвозмездного пользования.

3.4. Помещения и медицинского оборудования передаются Ссудополучателю одновременно.

3.5. При прекращении настоящего договора (по любым основаниям) Ссудополучатель в течение пяти рабочих дней с момента прекращения договора обязан одновременно сдать Ссудодателю помещение и медицинское оборудование в том же состоянии, в каком Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа и возможных внесенных по согласованию сторон изменений.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует по 31.12.2016 г.

4.2. Любая из сторон может досрочно расторгнуть настоящий договор в соответствии с действующим законодательством РФ, предупредив об этом другую сторону в срок не менее чем за 1 (один) месяц до планируемого прекращения действия настоящего договора.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Ссудодатель обязан:

- а) передать в безвозмездное пользование помещение Ссудополучателю по Акту сдачи-приемки помещения и медицинского оборудования;
- б) не препятствовать Ссудополучателю в правомерном использовании помещения;
- в) обеспечить доступ представителей Ссудополучателя (включая работников, представителей

Ссудополучателя, посетителей) в помещении;

г) за свой счет производить капитальный ремонт помещения, занимаемого Ссудополучателем;

д) передать помещение и медицинское оборудование в исправном состоянии, обеспечить Ссудополучателя необходимой информацией и технической документацией к нему;

5.2. Ссудополучатель обязан:

а) использовать помещение в целях, указанных в разделе 2 настоящего Договора;

б) содержать помещение в исправности и надлежащем санитарном состоянии до сдачи Ссудодателю;

в) письменно уведомить Ссудодателя о предстоящем освобождении помещения как в связи с окончанием срока действия договора безвозмездного пользования, так и при досрочном освобождении;

г) незамедлительно письменно сообщить Ссудодателю о выявленных недостатках, неисправностях помещения и медицинского оборудования, непригодности для дальнейшего использования и прекратить его использование;

д) обеспечить эксплуатацию помещения и медицинского оборудования квалифицированным медицинским персоналом, прошедшим необходимую подготовку.

е) использовать помещения и медицинское оборудование лично, не передавать его в пользование третьим лицам без согласия Ссудодателя, а также не передавать права и обязанности по настоящему договору третьим лицам;

ж) по истечении срока договора, а также в случае досрочного расторжения договора Ссудополучатель обязуется возвратить Ссудодателю помещения и медицинское оборудование по акту приема – передачи в течение 1 дня с момента расторжения и окончания срока действия договора. При возврате имущества производится проверка комплектности и технический осмотр имущества. Возврат помещения и медицинского оборудования осуществляется с участием полномочных представителей сторон договора.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору стороны несут ответственность согласно условиям настоящего договора и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если таковые явились следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, не поддающихся разумному контролю сторон, возникших после заключения договора, а также объективно препятствующих полному или частичному выполнению сторонами своих обязательств по договору, включая, но не ограничиваясь перечисленным: войны, военные действия любого характера, блокады, забастовки, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запрет компетентных государственных органов на действия сторон или существенные изменения в законодательстве, затрагивающие условия или порядок исполнения договора. Срок исполнения сторонами договорных обязательств соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

6.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору в силу вышеуказанных причин, должна без промедления письменно известить об этом другую сторону в течение 2 (двух) дней с момента наступления таких обстоятельств. Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными государственными органами, расположенными по месту нахождения стороны договора, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору. Допускается извещение по факсимильной связи с обратным уведомлением о получении сообщения.

6.4. Не извещение или несвоевременное извещение другой стороны, согласно п. 6.3 договора, влечет за собой утрату права стороны ссылаться на эти обстоятельства.

7. Риск случайной гибели имущества

7.1.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели имущества или случайного повреждения полученного имущества, если оно утрачено или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с настоящим договором, назначением имущества, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

7.1.2. Размер риска случайного повреждения имущества определяется исходя из размера потери товарной стоимости путем проведения независимой экспертизы. Расходы по проведению экспертизы несет сторона инициатор.

8. Форс - мажор

8.1.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если таковые явились следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, (форс-мажор) не поддающихся разумному контролю сторон, возникших после заключения договора, а также объективно препятствующих полному или частичному выполнению сторонами своих обязательств по договору, включая, но не ограничиваясь перечисленным: войны, военные действия любого характера, блокады, забастовки, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запрет компетентных государственных органов на действия сторон или существенные изменения в законодательстве, затрагивающие условия или порядок исполнения договора. Срок исполнения сторонами договорных обязательств соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору в силу вышеуказанных причин, должна без промедления письменно известить об этом другую сторону в течение 2 (двух) дней с момента наступления таких обстоятельств. Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными государственными органами, расположенными по

месту нахождения стороны договора, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору. Допускается извещение по факсимильной связи с обратным уведомлением о получении сообщения.
8.3. Не извещение или несвоевременное извещение другой стороны, согласно п. 8.2. договора, влечет за собой утрату права стороны ссылаться на эти обстоятельства.

9. Изменения и дополнения к договору. Расторжение договора

- 9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору вносятся в письменной форме.
9.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, только если они подписаны уполномоченными представителями сторон.
9.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора в случаях:
✓ если Ссудополучатель использует имущество не в соответствии с Договором или назначением имущества;
✓ не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;
✓ существенно ухудшает состояние переданного имущества;
✓ без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.
9.4. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора в случаях:
✓ при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
✓ если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
✓ при неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.
9.5. Настоящий договор в любое время может быть расторгнут по соглашению сторон.

10. Заключительные положения

- 10.1. Договор составлен и подписан в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
10.2. Все приложения к договору являются его неотъемлемой частью.
10.3. В случае изменения адреса или банковских реквизитов у одной из сторон, заинтересованная сторона в трехдневный срок обязана проинформировать об этом другую сторону.
10.4. Все уведомления и сообщения должны направляться сторонам в письменной форме.
10.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложения:

1. Перечень оборудования медицинского кабинета в 1 экз.;
2. Выкопировка из плана помещений МБОУ СОШ № 141 г.о. Самара в 1 экз.;
3. Копия свидетельства о государственной регистрации права в 1 экз.;
4. Акт приема-передачи в 1 экз.

11. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель

МБОУ Школа № 141 г.о. Самара
443092 г. Самара ул. Каховская, д.7
т.922-50-00,992-23-31
Galina141@mail.ru
ИНН 6319035915/КПП 631901001
л/сч 206.08.065.0 в Департаменте финансов
Администрации городского округа Самара
р/сч 40701810636013000001 Департамента
финансов Администрации городского округа
Самара в Отделении Самара г. Самара
БИК 043601001
ОКПО 39951846
ОКВЭД 80.21
ОГРН 1026301712326



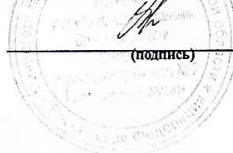
С.А. Габдрахманов

Ссудополучатель

ГБУЗ СО «Самарская МСЧ 2»
443008 г. Самара,
ул. Физкультурная, д. 33а
ИНН 6319029982/КПП 631901001
ОКПО 33540415
ОКОНХ 91511
ОГРН 1026301718200
р/с 40601810036013000002
в Отделении Самара г. Самара
БИК 043601001
МУФ СО (ГБУЗ СО «Самарская МСЧ 2»)
Лицевой счет № 612.01.248.0 .

Главный врач

М.П.



Л.Е. Чекулдаева